

## \*\*\* VERMIETUNG \*\*\*

# 3-Zi.-Terrassenwohnung mit kleinem Gartenanteil in 81927 Oberföhring bei München



### Objekt Nr. 4661

**Wohnfläche:** ca. 74 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** ca. 1991

**Beschreibung:** Die ansprechende, helle 3 Zi.-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, mit Lift. Die gemütliche S/W-Terrasse mit kleinen Gartenanteil ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Die Küche mit Einbauküche ist vom gut geschnittenen Wohn- u. Essbereich zugänglich. Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit einer Duschwand, ein Waschbecken, ein WC und einen Waschmaschinenanschluss. Das Schlafzimmer ist vom Wohn- und Essbereich zugänglich, ebenso ist noch ein weiteres Zimmer vorhanden. Die Wohnung ist mit Parkett und Fliesen ausgestattet. Ein eigenes Kellerabteil Nr. 163 und ein TG-Einzelstellplatz Nr. 533 gehören zur Wohnung. Als Gemeinschaftsräume stehen Ihnen ein Wasch- und Trockenraum zur sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Eine Mietdauer von mindestens 2 Jahren oder längerfristig ist erwünscht. Ein ausreichender Versicherungsschutz für Hausrat-, und Haftpflicht wird empfohlen.

**Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel S-Bahn-Haltestell Johanneskirchen (S6 + S8), Bus- und Tramlinien sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

**Bezug:** frei ab 01.06.2025

mtl. Kaltmiete: € 1.170,00 inkl. Stellplatz

Nebenkostenvorausz. € 325,00

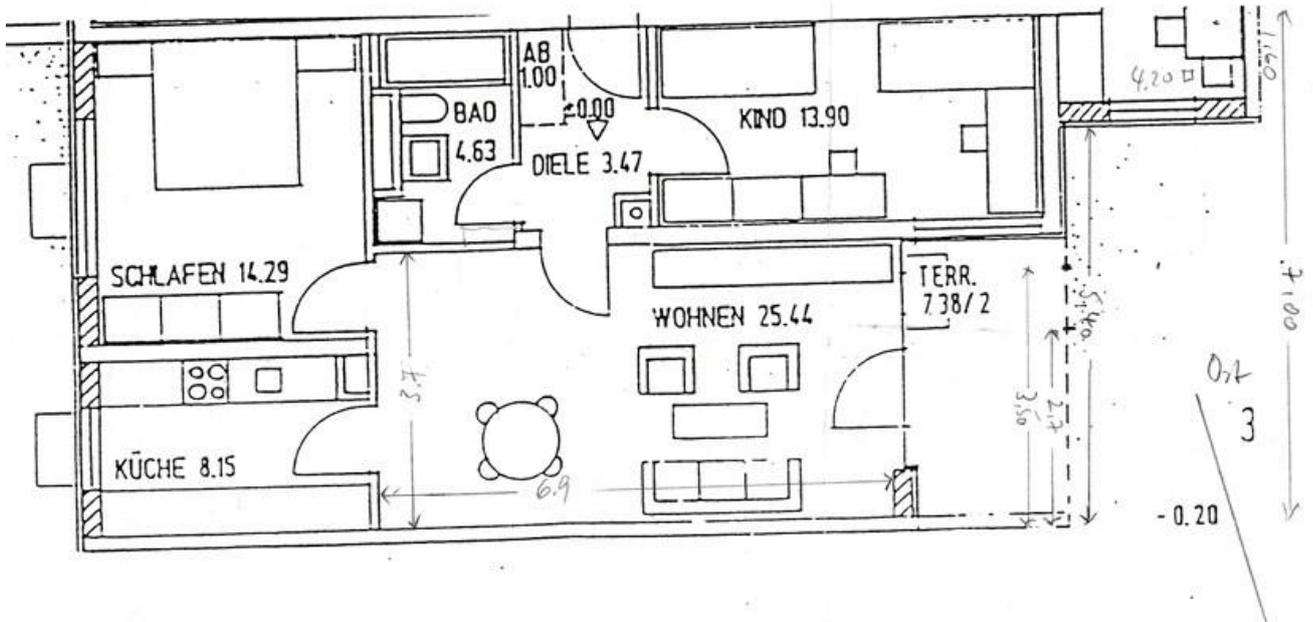
**mtl. Warmmiete:** € **1.495,00**

**Energie:** **Folgt in Kürze! Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** **Baujahr Anlagentechnik:**

**Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

# Der Grundriss



**Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu – ein Aufmaß vor Ort erfolgte nicht !**

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

## Freiwillige Mieter selbstauskunft

Wohnungsbewerbung für das Anwesen:

\_\_\_\_\_

Derzeitige Wohnanschrift:

\_\_\_\_\_

Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters:

\_\_\_\_\_

Die mit der Selbstauskunft erworbenen Daten werden nur zum Zwecke der eigenen Vermietung verwendet. Kommt ein Mietvertrag nicht zustande oder werden die Daten nicht mehr benötigt, werden die Daten gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen unverzüglich gelöscht bzw. vernichtet.

|  | Mietinteressent | Ehegatte/Mitmieter |
|--|-----------------|--------------------|
| Name/Vorname                               | _____           | _____              |
| Geburtsdatum                               | _____           | _____              |
| Derzeitiger Arbeitgeber                    | _____           | _____              |
| Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit | _____           | _____              |
| Derzeit ausgeübter Beruf                   | _____           | _____              |
| Aktuelles monatlicher Nettoeinkommen       | _____           | _____              |
| Monatliche Zahlungsverpflichtungen         | _____           | _____              |

Anzahl der in der angestrebten Wohnung lebenden Personen: \_\_\_\_\_

Es ist beabsichtigt folgende Haustiere zu halten: \_\_\_\_\_

Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt: vom Mieter  vom Vermieter

**Achtung: wichtiger Hinweis!**

Ich versichere / Wir versichern, dass gegen mich / uns in den letzten fünf Jahren kein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden ist. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich / uns nicht vor. Einer Gehaltsabtretung habe ich / haben wir bislang nicht zugestimmt.

Mit meiner / unserer Unterschrift wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und ich bin / wir sind damit einverstanden, dass deren Richtigkeit überprüft wird. Ich bin mir / Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben zu einer außerordentlichen Kündigung Anlass geben können.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum) (Unterschrift/en)

**Beantragung einer Schufa – Auskunft:**

Der Schufa-Antrag kann online unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) oder [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) gestellt werden.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)